

[Perbankan Investasi](#)[Artikel](#)[Pertanyaan Wawancara](#)[Rumah](#) > [Blog](#) > [Artikel Perbankan Investasi](#) > Apa itu Manajemen Aset?

Artikel Manajemen Produk yang Sedang Tren

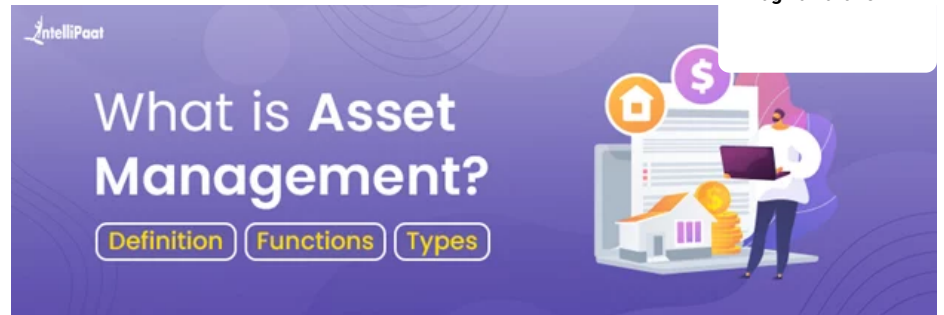
Apa itu Manajemen Aset?

[Apa perbedaan antara Akuntansi Biaya dan Akuntansi Manajemen?](#)[Apa itu Manajemen Operasi?](#)[Apa itu Manajemen Sumber Daya Manusia \(MSDM\)?](#)[Apa itu Manajemen Insiden dan Mengapa Penting?](#)[Apa itu Akuntansi Manajemen?](#)[Manajemen Kompensasi dalam Manajemen Sumber Daya Manusia](#)[Pekerjaan Manajemen Operasi MBA](#)[Ruang Lingkup Akuntansi Manajemen \[2026\]](#)[Apa itu Manajemen Konflik? Jenis, Pentingnya, dan Kiat Pengelolaan](#)[Apa itu Manajemen Pemasaran?](#)[Apa itu Lean Management? Panduan Lengkap](#)[Apa itu Manajemen Program?](#)

Apa itu Manajemen Aset?

Oleh [Preksha Kuhar](#) | Terakhir diperbarui pada 19 Agustus 2025 | 90731 Tayangan

Bagikan artikel ini

[Sebelumnya](#)[Berikutnya](#)

Daftar Putar Tutorial

Artikel Manajemen Produk yang Sedang Tren

Apa itu Manajemen Aset?

[Apa perbedaan antara Akuntansi Biaya dan Akuntansi Manajemen?](#)[Apa itu Manajemen Operasi?](#)[Apa itu Manajemen Sumber Daya Manusia \(MSDM\)?](#)[Apa itu Manajemen Insiden dan Mengapa Penting?](#)[Apa itu Akuntansi Manajemen?](#)[Manajemen Kompensasi dalam Manajemen Sumber Daya Manusia](#)[Pekerjaan Manajemen Operasi MBA](#)[Ruang Lingkup Akuntansi Manajemen \[2026\]](#)[Apa itu Manajemen Konflik? Jenis, Pentingnya, dan Kiat Pengelolaan](#)[Apa itu Manajemen Pemasaran?](#)[Apa itu Lean Management? Panduan Lengkap](#)[Apa itu Manajemen Program?](#)

Manajemen Aset adalah pengelolaan investasi profesional atas berbagai produk keuangan, seperti reksa dana, dana pensiun, dan portofolio individu, untuk mencapai tujuan keuangan klien. Industri ini berkembang pesat, dengan meningkatnya permintaan akan investasi yang dikelola secara profesional karena pergeseran demografis dan meningkatnya kompleksitas pasar keuangan. Untuk meningkatkan pengambilan keputusan dan mendorong pengurangan biaya, teknologi seperti kecerdasan buatan dan pembelajaran mesin dengan cepat diimplementasikan ke dalam proses Manajemen Aset.

Daftar isi:

- [Apa itu Manajemen Aset?](#)
- [Jenis-jenis Manajemen Aset](#)
- [Alat Manajemen Aset](#)
- [Solusi Manajemen Aset](#)
- [Fungsi Manajemen Aset](#)
- [Apa saja tugas seorang Manajer Aset?](#)

Manajemen Aset: Penjelasan

Manajemen aset adalah proses memperoleh, memelihara, dan melepaskan aset dengan cara yang memberikan pengembalian investasi terbesar sekaligus meminimalkan risiko. Hal ini melibatkan pengembangan dan implementasi strategi yang komprehensif dan efektif untuk mengelola aset suatu organisasi.

Pekerjaan ini mencakup pengelolaan berbagai produk keuangan, termasuk dana pensiun, [reksa dana](#), dan portofolio klien, serta memenuhi tujuan keuangan organisasi. Manajer aset bertanggung jawab untuk membuat keputusan investasi, memantau kemajuan, dan memberikan saran investasi kepada klien.

Tujuannya adalah untuk meningkatkan keuntungan dan mengurangi risiko bagi investor, sekaligus memperhatikan faktor-faktor seperti pajak, inflasi, dan volatilitas pasar. Sektor Manajemen Aset sangat diatur untuk memastikan bahwa produk dan layanan investasi adil, etis, dan demi kepentingan terbaik klien.

Beralih Menjadi Profesional Perbankan Investasi Terkemuka

Kembangkan Keterampilan Anda dengan
Pelatihan Perbankan Investasi Kami

Jelajahi Program



Jenis-jenis Manajemen Aset

Setiap jenis Manajemen Aset memiliki serangkaian manfaat dan risiko uniknya sendiri, dan investor harus mempertimbangkan dengan cermat tujuan investasi dan toleransi risiko mereka sebelum memilih jenis Manajemen Aset tertentu. Kami telah menguraikan **berbagai**

jenis Manajemen Aset , yang termasuk di bawah ini:

- **Manajemen Aset Tradisional** - Jenis ini berfokus pada portofolio yang dikelola secara aktif yang terdiri dari saham, obligasi, dan sekuritas lainnya, dengan tujuan untuk mengungguli pasar secara keseluruhan.
- **Manajemen Aset Pasif** - Ini berfokus pada produk investasi berbiaya rendah yang dikelola secara pasif, seperti reksa dana indeks dan [reksa dana yang diperdagangkan di bursa \(ETF\)](#) , yang bertujuan untuk melacak kinerja indeks pasar tertentu.
- **Manajemen Aset Riil** - Bidang ini terutama berfokus pada aset fisik, seperti [properti](#) , komoditas, dan infrastruktur.
- **Manajemen Aset Institusional** - Jenis ini bertanggung jawab untuk menyediakan layanan investasi kepada klien institusional besar, seperti dana pensiun, dana abadi, dan dana kekayaan negara.
- **Manajemen Aset Pribadi** - Fokus utamanya adalah menyediakan layanan investasi kepada individu dan keluarga dengan kekayaan bersih tinggi, dengan penekanan pada strategi investasi yang dipersonalisasi dan disesuaikan.
- **Manajemen Aset Alternatif** - Jenis Manajemen Aset ini berfokus pada investasi alternatif, seperti dana lindung nilai (hedge fund), ekuitas swasta (private equity), dan [modal ventura \(venture capital\)](#) , yang bertujuan untuk memberikan pengembalian yang lebih tinggi dengan berinvestasi pada aset yang lebih kompleks atau kurang likuid.

Alat Manajemen Aset

Perangkat manajemen aset membantu manajer aset untuk mengelola portofolio investasi secara lebih efektif dan membuat keputusan investasi yang tepat, sekaligus membantu meminimalkan risiko dan memaksimalkan keuntungan bagi klien.

- **Perangkat lunak perencanaan keuangan** - Jenis alat ini membantu manajer aset dalam menyusun rencana keuangan strategis bagi pelanggan sesuai dengan tujuan investasi dan toleransi risiko mereka.
- **Perangkat lunak manajemen portofolio** - Perangkat lunak manajemen portofolio memungkinkan manajer aset untuk mencatat dan mengelola portofolio investasi, serta manajemen risiko, penyeimbangan ulang, dan pemantauan kinerja.
- **Alat Manajemen Risiko** - Manajer aset dapat mengidentifikasi dan mengelola risiko investasi, seperti risiko pasar, kredit, dan likuiditas, dengan bantuan alat manajemen risiko.
- **Alat Pengukuran Kinerja** - Manajer aset dapat mengukur kinerja portofolio investasi menggunakan alat pengukuran kinerja dan membandingkan hasilnya dengan indeks acuan.
- **Alat Perencanaan Pajak** - Alat-alat ini membantu manajer aset dalam mengoptimalkan portofolio secara efisien dari segi pajak dan meminimalkan kewajiban pajak klien.

Dapatkan Kenaikan Harga 100%!

Kuasai Keterampilan yang Paling Dibutuhkan Sekarang Juga!

☒ Dengan memberikan detail kontak Anda, Anda menyetujui ketentuan kami. [Syarat Penggunaan & Kebijakan Privasi](#)

Kirim

Solusi Manajemen Aset

Solusi Manajemen Aset adalah alat dan layanan yang membantu organisasi mengelola aset mereka secara efektif. Solusi ini membantu organisasi mengurangi biaya, meningkatkan efisiensi operasional, dan meningkatkan pengambilan keputusan dengan memberikan wawasan secara real-time tentang kinerja aset mereka. Berikut adalah beberapa jenis solusi Manajemen Aset yang umum:

- **Perangkat Lunak Manajemen Aset Perusahaan (Enterprise Asset Management/EAM):** Jenis perangkat lunak ini membantu organisasi mengelola dan melacak aset fisik mereka, seperti bangunan, peralatan, dan infrastruktur.
- **Perangkat Lunak Manajemen Aset TI (ITAM):** Perangkat lunak ini membantu mengelola dan melacak aset teknologi informasi, seperti komputer, server, dan lisensi perangkat lunak.
- **Perangkat Lunak Manajemen Tenaga Kerja:** Jenis perangkat lunak ini membantu organisasi mengelola aset manusia mereka, termasuk penjadwalan, penggajian, dan pelacakan waktu.
- **Perangkat Lunak Manajemen Pemeliharaan:** Perangkat lunak ini membantu dalam mengelola proses pemeliharaan, termasuk penjadwalan, pelacakan, dan pengendalian biaya.
- **Perangkat Lunak Manajemen Kinerja Aset (APM):** Perangkat lunak ini membantu organisasi mengoptimalkan kinerja aset mereka, termasuk konsumsi energi, keandalan, dan efisiensi.
- **Perangkat Lunak Pelacakan dan Pemantauan Aset:** Jenis perangkat lunak ini membantu organisasi melacak lokasi dan kondisi aset, termasuk pelacakan dan peringatan secara waktu nyata.

Fungsi Manajemen Aset

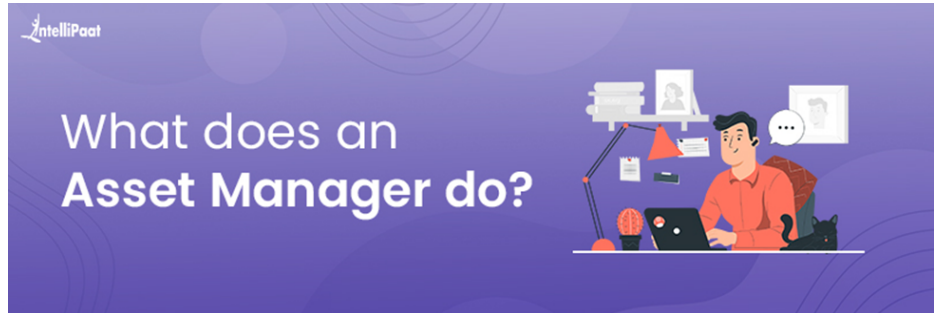
Fungsi Manajemen Aset dilakukan oleh berbagai profesional, termasuk manajer investasi, analis keuangan, manajer risiko, dan petugas kepatuhan. Fungsi spesifik yang dilakukan oleh para profesional ini akan bergantung pada jenis aset yang dikelola dan tujuan organisasi. Berikut adalah fungsi-fungsi utama Manajemen Aset:

- **Pengembangan strategi investasi:** Ini melibatkan pembuatan strategi investasi komprehensif yang menguraikan tujuan dan sasaran organisasi serta aset yang dibutuhkan untuk mencapai tujuan tersebut.
- **Penyusunan portofolio:** Ini melibatkan pemilihan dan akuisisi aset yang sesuai dengan strategi investasi organisasi.
- **Pelaporan dan komunikasi:** Hal ini mencakup pembuatan laporan berkala tentang kinerja aset dalam portofolio dan penyampaian informasi tersebut kepada para pemangku kepentingan.
- **Kepatuhan terhadap peraturan:** Hal ini mencakup memastikan bahwa aktivitas Manajemen Aset organisasi mematuhi peraturan dan standar yang relevan.
- **Pengendalian biaya:** Ini mencakup memastikan bahwa biaya yang terkait dengan pengelolaan aset dikendalikan dan dijaga seminimal mungkin.
- **Evaluasi kinerja:** Ini melibatkan evaluasi berkala terhadap kinerja aset dalam portofolio.

dan pengembangan strategi untuk meningkatkan kinerja.

- **Manajemen risiko:** Ini mencakup identifikasi, penilaian, dan pengelolaan risiko yang terkait dengan aset dalam portofolio.
- **Pemantauan dan pengelolaan portofolio:** Pemantauan dan pengelolaan portofolio secara berkelanjutan diperlukan untuk memastikan bahwa aset berkinerja sesuai harapan dan mengikuti strategi investasi organisasi.

Apa saja tugas seorang Manajer Aset?



Seorang **manajer aset** bertanggung jawab untuk mengelola portofolio investasi atas nama klien, memaksimalkan keuntungan, dan meminimalkan risiko. Mereka bekerja dengan berbagai macam klien, termasuk individu dan investor institusional, dan dapat mengkhususkan diri dalam jenis Manajemen Aset tertentu, seperti investasi pasif atau investasi alternatif.

Beberapa tanggung jawab seorang manajer aset mungkin meliputi:

- **Kepatuhan dan Regulasi** - Memastikan bahwa semua aktivitas investasi mematuhi hukum, peraturan, dan standar etika yang relevan.
- **Perencanaan Investasi** - Mengembangkan dan menerapkan strategi investasi yang selaras dengan tujuan keuangan klien.
- **Manajemen Portofolio** - Memantau dan mengelola portofolio investasi, termasuk membuat keputusan beli dan jual, menyeimbangkan kembali portofolio, dan mengelola risiko.
- **Pengukuran Kinerja** - Mengukur kinerja portofolio investasi dan membandingkannya dengan indeks acuan untuk menilai efektivitas strategi investasi.
- **Pelaporan terkini** - Memberikan pembaruan dan laporan berkala kepada klien tentang kinerja portofolio investasi mereka dan strategi investasi yang diterapkan.
- **Manajemen Risiko** - Menilai dan mengelola risiko investasi, termasuk risiko pasar, risiko kredit, dan risiko likuiditas.

Berapa biaya pengelolaan aset?

Biaya pengelolaan aset ditentukan oleh beberapa faktor, termasuk ukuran dan kompleksitas portofolio investasi, jenis aset yang akan dikelola, dan tingkat bantuan yang dibutuhkan. Pengelolaan aset memiliki berbagai jenis, yang masing-masing memiliki struktur harga yang berbeda.

Biaya dapat berkisar dari beberapa basis poin untuk reksa dana indeks yang dikelola secara pasif hingga beberapa poin persentase untuk reksa dana yang dikelola secara aktif dengan tingkat kustomisasi dan layanan yang tinggi. Biaya dapat sangat bervariasi tergantung pada

jenis aset yang dikelola, seperti real estat, infrastruktur, atau peralatan.

Perlu juga dicatat bahwa banyak perusahaan manajemen aset menawarkan berbagai model penetapan harga, seperti biaya tetap, persentase dari aset yang dikelola, atau kombinasi keduanya. Penting untuk mengevaluasi dengan cermat biaya dan manfaat dari berbagai opsi manajemen aset dan memilih opsi yang paling sesuai dengan kebutuhan dan anggaran spesifik organisasi.

Kesimpulan

Manajemen aset merupakan komponen penting dalam industri jasa keuangan, yang bertanggung jawab atas pengelolaan portofolio investasi secara profesional atas nama klien. Manajer aset, yang sering bekerja bersama para profesional dengan latar belakang [pendidikan perbankan investasi](#), memiliki akses ke berbagai macam alat dan teknologi, yang menempatkan sektor manajemen aset pada posisi yang kuat untuk terus memberikan layanan berharga kepada klien di masa mendatang. Selain itu, lihat juga [program CFO](#).

Manajemen aset dapat membantu Anda mencapai tujuan keuangan Anda, baik Anda seorang investor individu yang bertujuan untuk meningkatkan kekayaan Anda maupun investor institusional yang mencoba mengelola portofolio investasi Anda secara lebih efektif.

Durasi dan Biaya Kursus Perbankan Investasi Kami

Nama Program	Tanggal Mulai	Biaya
Kursus Perbankan Investasi - IIM	Angkatan Dimulai Pada: 14 Maret 2026	Rp1.50.024

Tentang Penulis



[Preksha Kuhar](#)

Manajer Konten Senior | Penasihat Keuangan

Preksha adalah penasihat keuangan berpengalaman dan manajer konten senior dengan pengalaman 3,5 tahun. Sebagai penasihat keuangan, ia membimbing klien melalui strategi investasi, prinsip akuntansi, dan perencanaan karier, memberikan nasihat yang jelas dan dapat ditindaklanjuti. Dalam perannya sebagai Manajer Konten Senior, ia membuat konten keuangan edukatif yang menguraikan topik kompleks menjadi wawasan yang mudah diakses. Karyanya membantu pelajar dan profesional untuk mengambil keputusan keuangan dengan percaya diri, menggabungkan keahlian praktis dengan keterampilan komunikasi yang kuat.

Video yang Direkomendasikan